

### Nachweis- und Provisionsbestätigung

Der Kaufinteressent (Auftraggeber) (Vorname, Name, Adresse):

---

hat den **Makler Thomas C. Wöllmer -Liegenschaften - , Berliner Straße 123, 13467 Berlin**, mit dem Nachweis der Ankaufsmöglichkeit einer Immobilie beauftragt.

#### 1. Sofortiges Leistungsverlangen

Der Auftraggeber bittet den Makler ausdrücklich, mit der Leistung zum Nachweis/ zum Vermitteln der Immobilie **sofort zu beginnen**.

Der Auftraggeber bestätigt, dass der Makler ihm eine Belehrung über sein Widerrufsrecht und eine Muster-Widerrufsbelehrung übermittelt hat. Ihm ist bekannt, dass die Widerrufsfrist nicht abgelaufen ist.

#### 2. Wertersatz/Verlust des Widerrufsrechts

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er dem Makler Wertersatz für die vor Ablauf der Widerrufsfrist ausdrücklich verlangte Leistung schuldet, welche bis zu einem Widerruf erbracht wurde. Hat der Makler die Leistung auf Verlangen vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht, verliert der Kaufinteressent (Auftraggeber) sein Widerrufsrecht.

#### 3. Nachweis

Für die nachfolgende Immobilie bestätigt der Auftraggeber, dass ihm diese vorher unbekannte Ankaufsmöglichkeit vom Makler nachgewiesen wurde.

**Adresse der Immobilie:**

#### 4. Vergütung

Bei Ankauf der Immobilie zahlt der Auftraggeber an den Makler für die von ihm erbrachte Leistung unbeschadet vermittelnder Tätigkeit für den Verkäufer eine Provision von 6% zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, also insgesamt 7,14% des Kaufpreises.

#### 5. Vertraulichkeit der Informationen

Die Informationen des Maklers zu Kaufangeboten sind vertraulich zu behandeln und dürfen nicht an Dritte weiter gegeben werden. Kommt es zum Ankauf der Immobilie durch eine vom Auftraggeber vertretene Person oder an eine Person, an welche der Auftraggeber die Information zur Kaufgelegenheit weiter gegeben hat, ist er gleichfalls zur Zahlung der Provision verpflichtet.

Ort, Datum

---

Unterschrift Auftraggeber



Verband der Immobilienverwalter Berlin-Brandenburg e.V.

